

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### AYUNTAMIENTO DE TORREDELCAMPO (JAÉN)

**7543**      *Expte.: 2015/2495, de enajenación de siete parcelas de titularidad municipal.*

#### **Anuncio**

Doña Francisca Medina Teba, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Torredelcampo (Jaén).

De conformidad con la Resolución de Alcaldía de fecha 28 de octubre se procede a la convocatoria del procedimiento de enajenación de 7 parcelas de titularidad municipal, 5 patrimonio municipal del suelo ubicadas en el polígono industrial y 2 patrimoniales ubicadas en el PERI Arroyo Santa Ana ,en su tramo embovedado Quebradizas y García Loca, del término municipal de Torredelcampo, conforme a los siguientes datos.:

#### *1.- Entidad Adjudicadora:*

Organismo: Alcaldía.

Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

Obtención de la documentación e información:

1.- Dependencia: Secretaría.

2.- Domicilio: Plaza del Pueblo núm. 11.

3.- Localidad y CP: Torredelcampo, 23640.

4.-Teléfono y fax: 953 567 000, 953 567 505.

5.- Correo electrónico: [www.torredelcampo.es](http://www.torredelcampo.es).

Número de expediente: 2015/2495.

#### *2.- Objeto del Contrato:*

Enajenación parcelas:

- Parcela 107, núm. registral del solar: 28.390, superficie 1.048,64 m<sup>2</sup>.

- Parcela 109, núm. registral del solar: 28.439, superficie 1.004,45 m<sup>2</sup>.

- Parcela 705, núm. registral del solar: 28.394, superficie 1.072,50 m<sup>2</sup>.

- Parcela 712, núm. registral del solar: 28.396, superficie 1.072,50 m<sup>2</sup>.

- Parcela 713, núm. registral del solar: 28.397, superficie 1.072,50 m<sup>2</sup>.

- Solar P-2 incluido en el PERI Arroyo de Santa Ana, en su tramo embovedado Quebradizas

y García Lorca, superficie 298,25 m<sup>2</sup>, edificabilidad 1192,84 m<sup>2</sup>.

- Solar P-4 incluido en el PERI Arroyo de Santa Ana, en su tramo embovedado Quebradizas y García Lorca, superficie 122,55 m<sup>2</sup>, edificabilidad 490,12 m<sup>2</sup>.

3.- *Tramitación y Procedimiento:*

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Criterios de adjudicación:

- a) Oferta económica por la compra del terreno. Valoración hasta 7 puntos.
- b) Plazo de presentación de licencia de obras. Valoración hasta 3 puntos.

- Total puntos: 10.

4.- *Presupuesto base de licitación para cada una de las parcelas.*

Parcela	Base Imponible	IVA	Total
107	112.665,88€	23.657,32€	136.323,20€
109	107.918,10€	22.660,40€	130.578,50€
705	115.229,40€	24.195,60€	139.425,00€
712	115.229,40€	24.195,60€	139.425,00€
713	115.229,40€	24.195,60€	139.425,00€
P-2	160.216,94€	33.645,56€	193.862,50€
P-3	65.832,64€	13.824,86€	79.657,50€
<b>TOTAL</b>	<b>792.321,76€</b>	<b>166.374,94€</b>	<b>958.696,70€</b>

5.- *Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:*

- a) Fecha límite de presentación: Quince días naturales contados a partir de la publicación del presente anuncio en el B.O.P. de Jaén.

6.- *Otras informaciones.* Se publicarán en el Perfil del Contratante [www.torredelcampo.es](http://www.torredelcampo.es).

Torredelcampo, a 29 de Octubre de 2015.- La Alcaldesa Presidenta, FRANCISCA MEDINA TEBA.